

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 19. napján 8.00** órától az önkormányzat székhelyén – 3933 Olaszliszka, Szent I. út 5. szám – megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

### **Képviselő-testület részéről**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Kerekes Attila         | polgármester   |
| Bertáné Batta Magdolna | alpolgármester |
| Fekete János           | képviselő      |
| Kovalik Miklós         | képviselő      |
| Kőváry Sándor          | képviselő      |
| Holykó Lászlóné        | képviselő      |
| Mikita József          | képviselő      |

### **Tanácskozási joggal**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Dr. Stumpf Enikő | jegyző   |
| dr. Séra Róbert  | aljegyző |

*Kerekes Attila polgármester:* Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom. Megkérdem a jelenlévőket, hogy a napirendi pontokkal egyetértenek-e? Javaslatot teszek az ülés napirendjére.

### **Meghívó szerinti napirendi pontok:**

- 1./ Keresztesi József bérlakás iránti kérelme
- 2./ Pál Tamás bérlakás iránti kérelme
- 3./ Egyebek

Az alábbi napirendi pontokat a képviselő-testület **7 igen egyhangú szavazattal** elfogadta.

### **Képviselő-testület által elfogadott napirendi pontok:**

- 1./ Keresztesi József bérlakás iránti kérelme
- 2./ Pál Tamás bérlakás iránti kérelme
- 3./ Egyebek

#### **1./ Napirendi pont: Keresztesi József bérlakás iránti kérelme**

*Kerekes Attila polgármester:* Keresztesi József nyújtott be egy kérelmet, hogy szeretne egy lakást bérelni az önkormányzattól. Arra gondoltam, hogy azt az ingatlant, amiben elhunyt Simkó János lakott ki lehetne adni neki valami minimális összegért, tekintettel arra, hogy nálunk dolgozik közfoglalkoztatottként.

*Kovalik Miklós képviselő:* Szerintem adjuk oda neki ingyen. Nem nagy az a lakás és úgy gondolom, hogy amíg nálunk dolgozik, megkaphatná ellenszolgáltatás nélkül is.

*Fekete János képviselő:* Én is úgy gondolom, hogy amíg fennáll a közfoglalkoztatási jogviszony, addig használja ingyenesen a lakást.

*Kerekes Attila polgármester:* Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek még kérdése vagy észrevétele? Aki egyet ért azzal, hogy az olaszliszkai belterületi 645 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3933 Olaszliszka, Bánom út 1. szám alatt található ingatlant az önkormányzat ingyenesen bocsássa Keresztesi József rendelkezésére, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 7 fő

A képviselő-testület **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**1/2023. (I.19.) határozata** az olaszliszkai belterületi 645 hrsz. alatti ingatlan szívességi használatba adásáról

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, olaszliszkai belterületi 645 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3933 Olaszliszka, Bánom út 1. szám alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlanát szívességi használatba adja Keresztesi József (született: Szerencs, 1974. február 18., anyja neve: Nyüsti Ilona) 3933 Olaszliszka, Rákóczi út 14. szám alatti lakos részére, annak közfoglalkoztatási jogviszonya fennállásának idejére.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

### **2./ Napirendi pont: Pál Tamás bérlakás iránti kérelme**

*Kerekes Attila polgármester:* Érkezett egy másik bérlakás iránti kérelem is Pál Tamás részéről. Neki és a feleségének határozott időre lenne egy lakásra szüksége, amíg Erdőbényén el nem készül a saját lakásuk. Azt mondta, hogy 2023. szeptemberében tudnak beköltözni, így körülbelül egy kilenc hónapra lenne szüksége a bérlakásra. Mivel nem helyi lakosról van szó, én arra gondoltam, hogy havi 40.000,- Ft és a rezsiköltségek megfizetése ellenében lehetne neki kiadni a Kossuth út 4. szám alatti ingatlanunkat.

*Mikita József képviselő:* Szerintem reális a bérleti díj.

*Kerekes Attila polgármester:* Van-e a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek még kérdése vagy észrevétele? Aki egyet ért azzal, hogy az olaszliszkai belterületi 641 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3933 Olaszliszka, Kossuth Lajos út 4. szám alatt található ingatlant az önkormányzat havi 40.000,- Ft összegért adja bérbe Pál Tamás részére, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 7 fő

A képviselő-testület **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**2/2023. (I.19.) határozata** az olaszliszkai belterületi 641 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, olaszliszkai belterületi 641 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3933 Olaszliszka, Kossuth Lajos út 4. szám alatt található, 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlanát bérbe adja Pál Tamás (született: Szekszárd, 1981. október 20., anyja neve: Ábrahám Zsuzsanna Jolán) 2014 Csobánka, Vaddisznós utca 4. szám alatti lakos részére havi 40.000,- Ft bérleti díj, valamint a bérlet ideje alatt keletkező rezsiköltségek (víz, elektromos áram, gáz) megfizetése ellenében.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

### **3./ Napirendi pont: Egyebek**

*dr. Stumpf Enikő jegyző:* A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész irodájától kaptunk egy megkeresést településrendezési illeszkedési követelmények vonatkozásában egy hozzájuk érkezett telekalakítási, telekmegosztási kérelemmel kapcsolatban. Helyi építési

szabályzat és szabályozási terv hiányában a képviselő-testület határoz a településrendezési illeszkedési követelményekről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 28. pont, illetve a 18. § (2) bekezdése alapján. Mivel a képviselő-testület 2021. év végén hatályon kívül helyezte a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet, így az említett jogszabályhely alapján minden ilyen esetben képviselő-testületi határozat szükséges a telekalakítás engedélyezéséhez. Megkerestük a főépítészünket ezzel kapcsolatban, azt a választ kaptuk, hogy 1000m<sup>2</sup>-ben határozzuk meg a külterületen kialakítandó legkisebb telekméretet.

*Kerekes Attila polgármester:* Aki egyet ért azzal, hogy Olaszliszka Község Önkormányzata a külterületen kialakítandó legkisebb telekméretet 1000m<sup>2</sup>-ben határozza meg, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 7 fő

A képviselő-testület **7 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**3/2023. (I.19.) határozata** az Olaszliszka 0115/38 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapításáról

Olaszliszka Község Önkormányzatának képviselő-testülete, mivel hatályos építési szabályzattal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint az Olaszliszka 0115/38 hrsz alatti ingatlanra, valamint a tárgyi ingatlan telekalakításával létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés követelményeit az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **a) az újonnan kialakítandó legkisebb telekméret: 1000 m<sup>2</sup>**

A településrendezési illeszkedés követelményei Olaszliszka község készülő településrendezési tervének hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatóak.

Felelős: polgármester

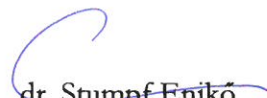
Határidő: folyamatos

*Kerekes Attila polgármester:* Van-e valakinek észrevétele vagy kérdése? Amennyiben nincs, megköszönöm mindenkinek a megjelenést, az ülést bezárom.

A képviselő testület ülése 8 óra 40 perckor véget ért.

  
Kerekes Attila  
polgármester



  
dr. Stumpf Enikő  
jegyző